

l'accordâge

Cohabitation intergénérationnelle  
Quartier de la Place des Fêtes

•

Ateliers participatifs

•

Conciergerie

# Besoin social

- L'isolement des seniors est un accélérateur de précarité sociale et un des premiers facteurs de perte d'autonomie

**Sentiment de solitude**

**27%**

des Français  
âgés de 60 ans et plus  
**se sentent seuls**



**32%**

parmi ceux  
qui vivent en  
quartier prioritaire



**Risque d'isolement  
relationnel**

**19%**

des Français  
âgés de 60 ans et plus

**passent des journées entières  
sans parler à personne**

# Mission

- **Prévenir l'exclusion des seniors en risque d'isolement**
  - En permettant de créer un habitat partagé
  - En favorisant les solidarités de quartier à l'échelle de la place des Fêtes et de ses environs accessibles à pied



septembre 2020

l'accordage

# Objectif



(Re)donner un sentiment  
d'utilité au senior



Apporter un complément  
de revenus au senior



Organiser une animation  
intergénérationnelle de  
quartier

# Actions mises en place

2018 / 2019, formalisation et présentation du projet d'habitat solidaire



- Mise en relation des deux parties
- Suivi de la cohabitation par des occasions de rencontres hebdomadaires via :
  1. **Les ateliers participatifs**
  2. **La conciergerie**

En 2020, ouverture des occasions de rencontres  
aux habitants du quartier

# Notre savoir-faire

- Créer des rencontres intergénérationnelles
- Inventer et co-construire avec ses voisins
- Mobiliser les acteurs locaux (associations, institutions, structures médico-sociales, élus, bailleurs sociaux, conseils syndicaux...)

## Ses effets :

- Pour les habitants : entrer dans un cercle de convivialité et de bien-être, parler à ses voisins, créer un réseau d'entraide. Et cela génère de nouvelles envies et donne l'exemple aux jeunes
- Pour les structures : provoquer l'envie de travailler ensemble ou en complémentarité

# Territoire et implantation

## Place des Fêtes

- Quartier populaire et cosmopolite, de 20 000 habitants, avec toutes les commodités commerciales et sociales
- Forte densité de population, composé de tours, de grands logements
- Plus de la moitié des logements sont des HLM
- 80% des plus de 60 ans sont des résidents historiques, arrivés au moment de la construction des logements familiaux, que leurs enfants ont quittés à ce jour

## ... et ses quartiers limitrophes

... auxquels on se rend à pied : Crimée, Algérie, Compans, Pelleport, Borrego



# Public bénéficiaire

## De la cohabitation intergénérationnelle

### Senior

- ✓ + de 60 ans
- ✓ Habite quartier de la Place des Fêtes et dispose d'une chambre meublée vide
- ✓ Des personnes fragilisées
  1. Les couples aidés-aidants
  2. Les isolés

### Junior

- ✓ - de 30 ans
- ✓ Étudiant ou jeune travailleur en quête de logement contre service, qui recherche :
  1. Une transition douce entre la famille et sa vie d'adulte
  2. Un investissement dans un projet collectif

## Des ateliers du faire ensemble et la conciergerie

Les habitants du quartier

# L'équipe

**Béatrice Auvray**, fondatrice. Ex Responsable ressources humaines Administration du personnel. 20 ans dans l'Est parisien, 10 ans sur la Place des Fêtes :

- Mes enfants y ont grandi et été scolarisés
- Des engagements associatifs locaux : crèche parentale, association de parents d'élèves, café associatif

Une envie de créer une structure de quartier basée sur :

Valeurs de transmission

Echanges interculturels  
& intergénérationnels

Stimulation énergisante du  
collectif pour (re)trouver le  
goût d'agir...

B  
u  
r  
e  
a  
u

**Françoise Depraz**, présidente. Responsable ressources humaines Avantages sociaux. Trésorière de Môm'artre à sa création

**Stéphanie Begaud**, trésorière. Responsable administrative d'une fondation d'aide à l'entrepreneuriat. Rencontrée lors de nos responsabilités à la crèche parentale

**Muriel Lefevre**, secrétaire. Photographe et graphiste. Donne des cours de français langues étrangères auprès des personnes en difficultés

**Dominique Thierry**, co-fondateur de France Bénévolat, sociologue, auteur de nombreux ouvrages sur l'intergénérationnel

**Ana Celestino**, artisane couturière qui parle des tissus des grands-mères comme d'un patrimoine

**Les bénévoles et leurs envies...**, Fabienne, pour monter des ateliers Eco-gestes, Khaddouj, pour partager ses plats du Magreb chargés d'histoire

# Le plan d'action 2020-2021

## Cohabitation intergénérationnelle solidaire

- ✓ Rendre plus attractif cet art de vivre ensemble, auprès des seniors :
  - Echanger des pratiques avec le réseau COSI
  - Enrichir la grille tarifaire
  - Réitérer les actions de mobilisation avec les bailleurs
  - Intégrer L'accordâge dans une palette de propositions de « logements inclusifs dans l'arrondissement »
  - Valoriser le public apprentis

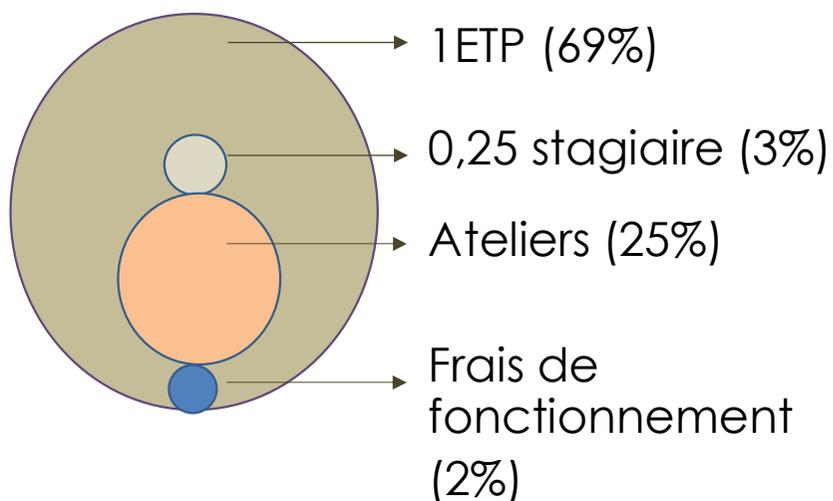
## Ateliers intergénérationnels fraternels

- ✓ Ateliers Couture intergénérationnelle (3 ateliers de 3 heures pendant 52 semaine)
- ✓ Ateliers Café philo, Eco-gestes, Cuisine intergénérationnelle et interculturelle (pour chacun : 10 séances de 2 heures pendant 10 semaine)
- ✓ Regards croisés « ma Place des Fêtes d'antan et d'aujourd'hui » (1 atelier de 3 heures pendant 36 semaine)
- ✓ Ouvrir la conciergerie (= ouvrir la page Web sur le site)

Identifier & co-animer un réseau d'associations et de structures,  
tisser un écosystème de solidarité avec le concours de France Bénévolat & Résolis

# Budget 2020

52 000€



-> Ils nous soutiennent déjà :  
**France Bénévolat (+ CNAV),  
Résolis, Paris Habitat**

**Projet** : Développement de l'écosystème de solidarité intergénérationnelle :

❖ **Les cafés philo de Robin :**

✓ 2 cafés philo, 8 participants, en mars 2020

❖ **Les ateliers couture d'Ana :**

✓ Sur juillet et août 2020 : 66 séances de 3 heures et 5 sorties pique-nique

✓ 84 participants (de 17 à 77 ans)

✓ 2 sorties à la mer (98 personnes)

✓ D'octobre à décembre 2020 : 3 séances par semaine

❖ **Lancement du groupe de coopération**

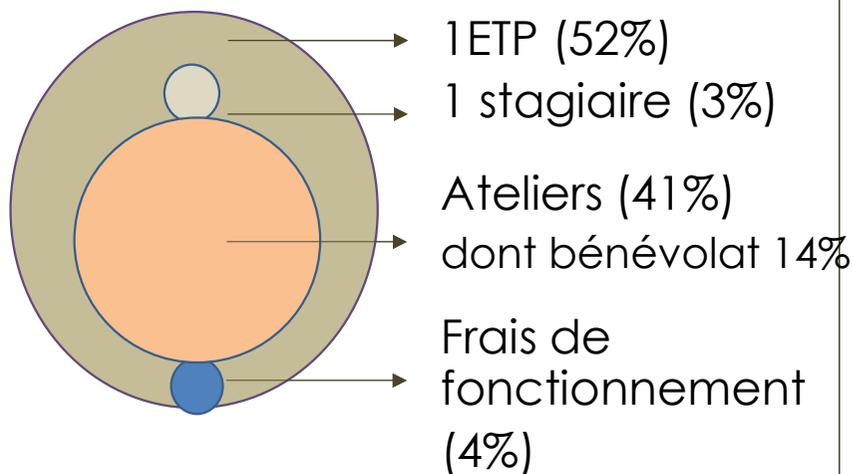
❖ **Lancement "Regards croisés Place des Fêtes d'antan et d'aujourd'hui"**

✓ Octobre 2020

❖ **Ouverture de la conciergerie** (= page web : liste de bonnes adresses dans les domaines Santé, Pratique, Bien-être)

# Budget prévisionnel 2021

96 550€



-> Appels à projets envisagés :  
**France Bénévolat (+ CNAV),  
AG2R LA MONDIALE, Politique de la ville,  
Paris Habitat, Cognacq-Jay, Fondation  
de France, Monoprix, Kiabi, Malakoff  
Humanis, Seve, Mazars, Yves Rocher**

**Projet** : Développer les 2 piliers

## ❖ **Cohabitation intergénérationnelle solidaire**

- ✓ 4 binômes avant l'été 2021
- ✓ 10 hébergeurs à fin 2021

## ❖ **Ecosystème de solidarité intergénérationnelle**

- ✓ Couture : échange de savoirs & création de lien social autour du tissu
- ✓ Cuisine : rôle des grands-parents dans la prévention de l'obésité chez les jeunes et cuisine du monde
- ✓ Regards croisés Place des Fêtes d'antan & d'aujourd'hui (récits de vie, film, expo, événement avec venue des partenaires : Paris en compagnie, Monalisa...)
- ✓ Café philo : c'est quoi le bon vivre et bien vieillir ensemble ?
- ✓ Autres types d'ateliers d'ici fin 2021 sur la base de l'enquête habitants à partir d'octobre 2020 / recueil des besoins, attentes et rêves pour bien vieillir : éco-gestes, ...
- ✓ Co-alimentation de la conciergerie

# Et dans 4 ans?

... un déploiement modélisé

... des activités au CAPLA & à l'espace convivial de la médiathèque

... les jeunes de la Place des Fêtes pédalent au volant de triporteurs pour faciliter les déplacements des seniors dans leurs petits trajets

... une conciergerie à l'image du besoin des habitants du quartier

... évolution vers un projet coopératif de territoire

# Nous contacter

Béatrice Auvray  
Fondatrice et animatrice  
10 rue Augustin Thierry . B55 Bis . 75019 Paris  
[beatrice.auvray@laccordage.com](mailto:beatrice.auvray@laccordage.com)  
[www.laccordage.com](http://www.laccordage.com)  
**06 71 72 58 83**

## Ils nous soutiennent :



[https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexteArticle.do;jsessionid=BE35EED88B4D1624D6A550E9AE9D4651.tplgfr38s\\_3?idArticle=JORFARTI000037639620&cidTexte=JORFTEXT000037639478&dateTexte=29990101&categorieLien=id](https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexteArticle.do;jsessionid=BE35EED88B4D1624D6A550E9AE9D4651.tplgfr38s_3?idArticle=JORFARTI000037639620&cidTexte=JORFTEXT000037639478&dateTexte=29990101&categorieLien=id)

La loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018, portant évolution du logement de l'aménagement et du numérique, dites ELAN, consacre en son article 117, un dispositif qui existe depuis 14 ans en France.

La cohabitation intergénérationnelle **solidaire** est intégrée en Code de l'action sociale et des familles et au Code de la construction et de l'habitat :

- Un **contrat de cohabitation intergénérationnelle solidaire** (supprime tout risque de requalification en bail) :
  - ... est signé entre une personne de **plus de 60 ans** et une autre de **moins de 30 ans**
  - ... moyennant une **contrepartie financière modeste** et des **menus services** rendus par la personne de moins de 30 ans
- **Location** ou **sous-location** sont possibles, dans le **parc social et privé**. Il suffit d'en **informer son bailleur**

## annexe 2

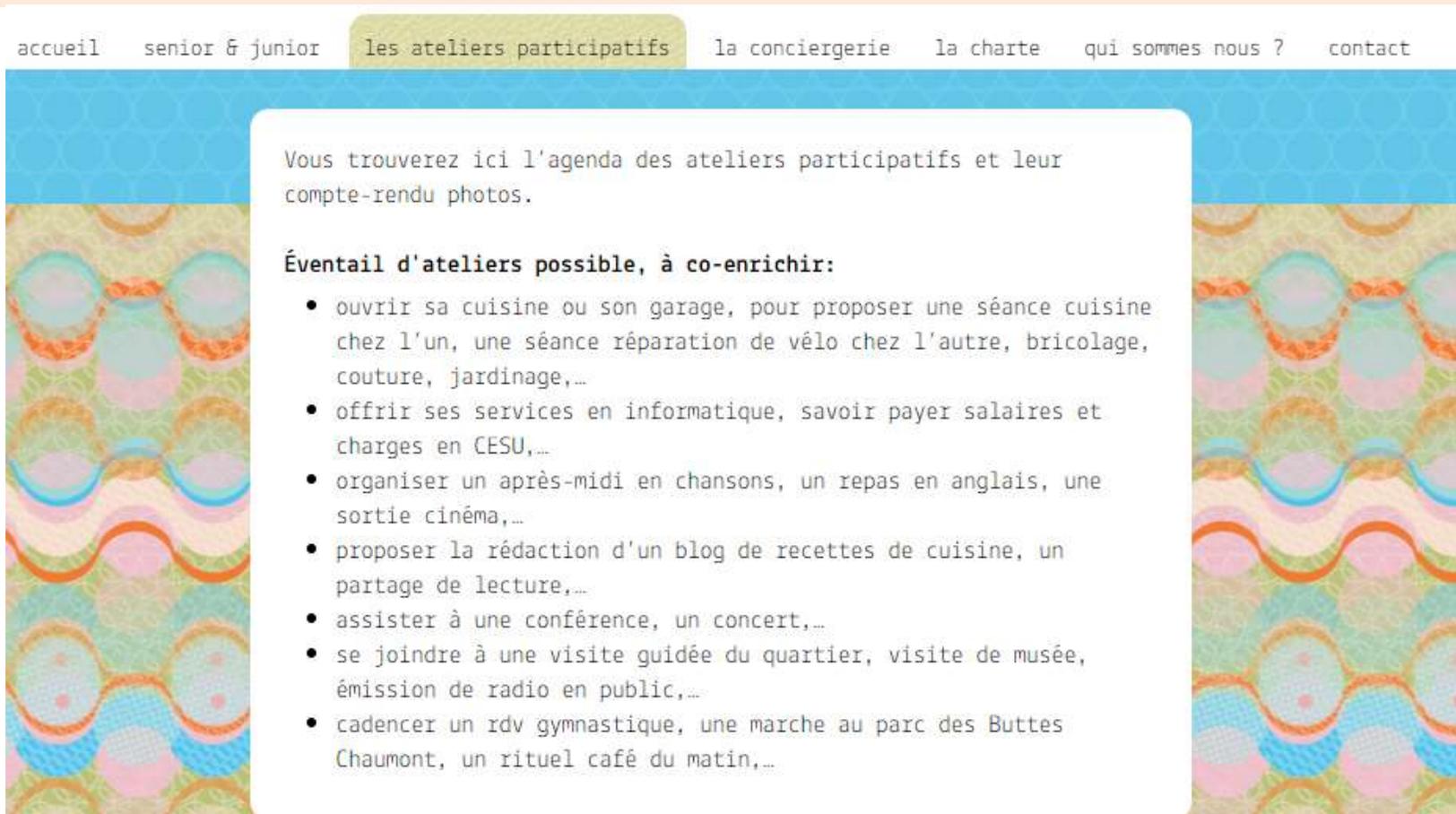
# Exonération fiscale de la contrepartie financière

<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidTexte=LEGITEXT000006069577&idArticle=LEGIARTI000006307529>

La contrepartie financière n'est pas imposable si elle respecte les critères définis dans le Code des impôts en son article 35 bis.

L'exonération sur la totalité des produits provenant de la location ne peut être accordée que si trois conditions sont simultanément remplies :

- *1ère condition* : les pièces louées ou sous-louées doivent faire partie de la résidence principale du bailleur
- *2ème condition* : les pièces louées ou sous-louées doivent constituer pour le locataire ou le sous-locataire en meublé sa résidence principale ou la résidence temporaire d'un salarié saisonnier
- *3ème condition* : le prix de location doit demeurer fixé dans des limites raisonnables



The screenshot shows a website navigation menu with the following items: accueil, senior & junior, les ateliers participatifs (highlighted), la conciergerie, la charte, qui sommes nous ?, and contact. Below the menu is a blue header bar. The main content area has a white background with a decorative border on the left and right sides featuring a colorful, repeating pattern of overlapping circles and waves in shades of blue, green, orange, and pink. The text on the page reads:

Vous trouverez ici l'agenda des ateliers participatifs et leur compte-rendu photos.

**Éventail d'ateliers possible, à co-enrichir:**

- ouvrir sa cuisine ou son garage, pour proposer une séance cuisine chez l'un, une séance réparation de vélo chez l'autre, bricolage, couture, jardinage,...
- offrir ses services en informatique, savoir payer salaires et charges en CESU,...
- organiser un après-midi en chansons, un repas en anglais, une sortie cinéma,...
- proposer la rédaction d'un blog de recettes de cuisine, un partage de lecture,...
- assister à une conférence, un concert,...
- se joindre à une visite guidée du quartier, visite de musée, émission de radio en public,...
- cadencer un rdv gymnastique, une marche au parc des Buttes Chaumont, un rituel café du matin,...

accueil senior & junior les ateliers participatifs **la conciergerie** la charte qui sommes nous ? contact

**Page dont l'accès est exclusivement réservé à ses adhérents!**

L'accordâge met en place un référencement de professionnels du quartier en fonction des demandes et recherches des cohabitants. Cette liste de bonnes adresses est donc continuellement enrichie :

- Santé : médecins, dentistes, infirmiers à domicile, kiné, podologues, psy...
- Pratique : taxi, ménage, repassage, livraison à domicile, kit administratif...
- Bien-être : méditation, massages, chants, gymnastique, qi-gong...